

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1120/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 09/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02328326-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1040/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 246/TB-DTN ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- Tàu cá **KG-91368-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 963/2017 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 11/8/2017 do ông Phan Văn Tính đứng tên chủ sở hữu. Vào sổ ĐKTCQG số: 1368/RG ngày 24/10/2014. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Lưới kéo đôi, năm đóng: S/c 2005, Nơi đóng: S/c Rạch Giá – Kiên Giang; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài L_{max,m}: 22,40; L_{tk,m}: 19,72; Chiều rộng: B_{max,m}: 6,23, B_{tk,m}: 6,23. Chiều cao mạn D_m: 3,13; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 120,95 tấn, sức chở tối đa, tấn: 88,32 tấn. Máy



chính: CUMMINS KTA19, số máy 37125641, công suất (sức ngựa): 500, nơi chế tạo: Mỹ.

* Lưu ý: Tình trạng tàu đã xuống cấp trầm trọng, lớp sơn và composite phủ thân tàu bị bong tróc nhiều, máy chính của tàu không còn, thiết bị đẩy tàu (chân vịt) không còn, hiện trạng chỉ còn thân tàu, tàu đã ngưng hoạt động từ năm 2021 đến nay.

* Ghi chú:

Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng....) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Người mua tài sản trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền tài sản theo quy định.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/5/2024 và 10/5/2024 tại nơi tàu cá neo đậu Công ngăn mặn, ấp Vàm Rầy, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

d/ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024. Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ/ Giá khởi điểm là: **335.771.000 đồng (Ba trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng).**

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 15/5/2024).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: từ ngày 19/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả

phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu 4.000.000 đồng

Thời hạn thanh toán: *Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Ngô Đức Tú



